

Maison à louer à LABARTHE (82) de 18 à 23 personnes
Propriété sur 2 ha de prairie et de bois, située sur les coteaux du Quercy
Maison en pierre de pays, vue dominante, plein Sud, calme, équipée chauffage central
Recommandée par le Guide du Routard
Classement confort 3 étoiles Gîtes de France

DESCRIPTIF DE L'HABITAT PRINCIPAL

REZ-DE-CHAUSSEE : Entrée – WC – Salle à manger avec cheminée et poutres (40m²) – Cuisine à l'américaine avec 2 réfrigérateurs, congélateur, lave vaisselle, four micro-ondes, four électrique, cuisinière, friteuse et électroménager divers – Salle de séjour (80m²) avec coin télévision, magnétoscope et lecteur DVD – Chaufferie avec lave linge (extérieur)

1^{er} ETAGE : 18 couchages – 7 chambres – Couettes et couvertures fournies – Location sur demande de housses de couettes, draps, taies d'oreiller

1 – 1 lit 140 avec couette + 1 lit 80 avec couette, salle de couche et WC

2 – 1 lit 140 avec couette + 1 lit 80 avec couette, salle de couche et WC

3 – 1 lit 160 avec couette, salle de bains et WC

4 – 2 lits 90 avec couettes, salle de douche et WC

5 – 2 lits 90 avec couettes, salle de douche et WC

6 – 4 lits de 90 avec couvertures

7 – 1 lit 160 avec couvertures, lavabo

1 salle de douche + lavabo dans le couloir – 1 wc dans le couloir

1 lit bébé, une baignoire bébé sont mis à disposition des locataires

DEPENDANCES : Salle à manger d'été (70 m²) coin bar avec évier, lave-vaisselle, réfrigérateur et barbecues (1 grand et 1 petit)

PISCINE : 8 m x 4 m – pente de 0,80 m à 2 m – liner – Sécurisée par barrière bois (1,20 m) – Robot d'aspiration autonome

DIVERS : Mobilier de plein air, tables et chaises de jardin, table de ping-pong

OPTION : Location d'un gîte annexe indépendant de mai à octobre pour 5 à 6 personnes supplémentaires

Ce gîte situé sur la propriété ne peut en aucun cas être loué séparément

D'une surface de 90 m² il comprend :

- 1 grande pièce avec cuisine équipée, salle à manger, salon et une mezzanine avec 1 lit 80

- 1 salle de bain douche, WC, avec 1 machine à laver

- 1 chambre avec 1 lit 140

- 1 chambre avec 1 lit 140 et 1 lit 80

- 1 terrasse avec coin repas

Accès et jardin indépendant

LOISIRS : - Base de loisirs « lac de Molières » : plage et baignade à 4 km
- Vallée des loisirs de Lafrançaise à 12 km
- Activités : varappe, canoë, spéléo dans les Gorges de l'Aveyron
- Golf des Roucoux à 8 km - Randonnées pédestres, etc...

TOURISME : Moissac, Montauban, Cahors, Saint Cirq Lapopie, Saint Antonin Noble Val, Rocamadour, Cordes sur Ciel – Documentation sur demande

COMMERCES : Vazerac 3 km – Molières 4 km – Castelnau-Montratier 8 km

MARCHES : Montauban le samedi matin - Moissac et Castelnau-Montratier le dimanche matin – Caussade le lundi matin